

Wohnung

Für die Wohnungssuche in Magdeburg gibt es verschiedene Möglichkeiten:

- Zeitungen und Stadtmagazine wie die Volksstimme. Dort stehen viele Wohnungsanzeigen.
- Internet-Seiten für Wohnungsangebote, zum Beispiel:

www.immobilienscout24.de

www.immowelt.de

www.immonet.de

www.wohnungsboerse.net

www.immobilo.de

- In Magdeburg gibt es auch viele Wohnungsbaugenossenschaften. Sie vermieten Wohnungen und können sagen, wo es günstige oder staatlich geförderte Wohnungen gibt.

Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg mbH



Breiter Weg 1, 39104 Magdeburg



0391 6105 oder 0391 6104444



www.wobau-magdeburg.de



Montag – Donnerstag 9.00 – 18.00 Uhr

Freitag 9.00 – 17.00 Uhr

Magdeburger Wohnungsbaugenossenschaft von 1893 eG



Ulrichplatz 1, 39104 Magdeburg



0391 6292200



www.wg1893.de



Montag und Donnerstag 9.00 – 16.00 Uhr

Dienstag 9.00 – 18.00 Uhr

Mittwoch und Freitag 9.00 – 13.00 Uhr

MWG Wohnungsgenossenschaft eG Magdeburg



Letzlinger Straße 5, 39106 Magdeburg



0391 5698444



www.mdwohnen.de



Montag – Donnerstag 9.00 – 12.00 Uhr und 13.00 – 15.30 Uhr
Freitag 9.00 – 12.00 Uhr

Wohnungsbaugenossenschaft Otto von Guericke eG



Scharnhorstring 8/9, 39130 Magdeburg



0391 7261-0



www.guericke.de



Montag – Donnerstag 10.00 – 17.00 Uhr
Freitag 10.00 – 12.00 Uhr

Wohnungsbaugenossenschaft „Stadt Magdeburg von 1954“ eG



Dodendorfer Straße 114, 39120 Magdeburg



0391 62926



www.wbg1954.de



Montag und Donnerstag 8.00 – 12.30 Uhr und 13.15 – 17.00 Uhr
Dienstag 8.00 – 12.30 Uhr und 13.15 – 18.00 Uhr
Mittwoch 8.00 – 12.30 Uhr
Freitag 8.00 – 12.00 Uhr

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG



Peter-Paul-Straße 32, 39106 Magdeburg



0391 568490



www.diestadtfelder.de



Montag 9.00 – 12.00 Uhr und 13.30 – 15.00 Uhr
Dienstag und Donnerstag 9.00 – 12.00 Uhr und 13.30 – 18.00 Uhr
Mittwoch und Freitag 9.00 – 12.00 Uhr

Wohnungsgenossenschaft „Post und Energie“ eG



Charlottenstraße 2, 39124 Magdeburg



0391 255750



www.postundenergie.de



Montag bis Donnerstag 8.30 – 12.00 Uhr und 13.00 – 18.00 Uhr
Freitag 8.30 – 12.00 Uhr

Wohnungsbaugenossenschaft Magdeburg 1995 eG



Große Diesdorfer Straße 193, 39110 Magdeburg



0391 736950



www.wgm1995.de



Dienstag 14.00 – 16.00 Uhr

Donnerstag 8.30 – 12.00 Uhr und 14.00 – 17.00 Uhr

Wenn Menschen wenig Geld haben und Hilfe vom Jobcenter bekommen, dürfen ihre Wohnungen nicht zu teuer sein. Es gibt feste Grenzen für die Miete. Diese Grenzen legt das Jobcenter fest. Wenn jemand eine Wohnung findet, muss die Person das Miet-Angebot zuerst dem Jobcenter zeigen. Erst wenn das Jobcenter zustimmt, kann die Person den Mietvertrag unterschreiben.

Man kann Wohnungen vorher besichtigen. Dafür ruft man in der Hausverwaltung an und macht einen Termin. Wenn man sich für eine Wohnung entscheidet, unterschreibt man den Mietvertrag. Im Mietvertrag stehen viele wichtige Informationen.

Zum Beispiel:

- Wie hoch die Grundmiete ist
- Wie hoch die Nebenkosten sind
- Welche Regeln für Mieter und Vermieter gelten
- Welche Fristen es für eine Kündigung gibt

Viele Beratungsstellen für Menschen mit Migrationsgeschichte helfen dabei, den Mietvertrag zu verstehen.

Viele junge Menschen oder Menschen, die allein leben, wohnen in einer Wohngemeinschaft. Das nennt man WG. Besonders Studierende teilen sich eine große Wohnung. Jede Person hat ein eigenes Zimmer. Küche und Bad teilen alle. Mietverträge werden meist direkt zwischen den Bewohnern und Bewohnerinnen geschlossen.

Die größte Internet-Seite für WGs heißt: www.wg-gesucht.de

In Deutschland sind Wohnungen meistens unmöbliert. Das bedeutet: Die Wohnung ist leer, ohne Möbel. Zu den Nebenkosten gehören oft Heizungs- und Verwaltungskosten, die man an den Vermieter zahlt. Strom, Internet und Fernsehen müssen die Mieter und die Mieterinnen meistens selbst bezahlen.

Weitere Informationen gibt es im Mieter-Leitfaden in vielen Sprachen:
www.magdeburg.de/Orientierung-Beratung-Wohnen

Im Migrations-Wegweiser Magdeburg gibt es viele Informationen.

Dort finden Sie Informations-Blätter in mehreren Sprachen.

Die Informations-Blätter erklären viele wichtige Themen.

Im Wegweiser stehen auch aktuelle Angebote.

Zum Beispiel: Beratung, Hilfe und Freizeit-Angebote.

www.willkommen-in-magdeburg.de



Gefördert durch:



SACHSEN-ANHALT

