



ورقة معلومات للتوجهات الأولية

الشقة المنزلية

Arabisch

هناك أيضًا مجموعة واسعة من Magdeburg ومجلات المدينة للعثور على مكان للإقامة في (Volksstimme) يمكن استخدام الصحافة المحلية (مثل www.immobilienscout24.de | www.immowelt.de | www.immonet.de | www.wohnungsboerse.net | www.immobilo.de). هناك أيضًا العديد من التعاونيات السكنية في ماغديبورغ التي تتوسط في شراء الشقق. يمكنهم تقديم معلومات حول الشقق الرخيصة والمدعومة من الدولة.

Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg mbH | Breiter Weg 117a | 39104 Magdeburg | هاتف 0391 6104444 |

الإثنين - الخميس 9.00 - 18.00 Uhr, السبت 10.00 - 14.00 Uhr | www.wobau-magdeburg.de

Magdeburger Wohnungsbaugenossenschaft von 1893 eG | Ulrichplatz 1 | 39104 Magdeburg | هاتف 0391 6292200 |

الإثنين 9.00 - 18.00 Uhr, الثلاثاء والخميس، الأربعاء والجمعة 9.00 - 13.00 Uhr | www.wg1893.de

MWG Wohnungsgenossenschaft eG Magdeburg | Letzlinger Straße 5 | 39106 Magdeburg | هاتف 0391 5698444 |

الإثنين - الخميس 9.00 - 18.00 Uhr, الجمعة 9.00 - 13.00 Uhr | www.mdwohnen.de

Wohnungsbaugenossenschaft Otto von Guericke eG | Breiter Weg 267 | 39104 Magdeburg | هاتف 0391 7261111 |

الجمعة - الإثنين 10.00 - 18.00 Uhr | www.guericke.de

Wohnungsbaugenossenschaft „Stadt Magdeburg von 1954“ eG | Dodendorfer Straße 114 | 39120 Magdeburg |

هاتف 0391 62926 | الإثنين، الأربعاء والخميس 8.0 - 17.00 Uhr, الثلاثاء 8.00 - 18.00 Uhr, الجمعة 8.00 - 12.00 Uhr | www.wbg1954.de

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg | هاتف 0391 568490 |

الائثنين - 18.00 - 13.30, الأربعاء والخميس 15.00 - 13.30, الجمعة 12.00 - 9.00 مساءً، الإثنين 13.30 - 15.00 | www.diestadtfelder.de

Wohnungsgenossenschaft „Post und Energie“ eG | Charlottenstraße 2 | 39124 Magdeburg |

هاتف 0391 255750 | الإثنين حتى الخميس 8.30 - 12.00 Uhr و 13.00 - 18.00 Uhr, الجمعة 8.30 - 15.30 Uhr | www.postundenergie.de

Wohnungsbaugenossenschaft Magdeburg 1995 eG | Große Diesdorfer Straße 193 | 39110 Magdeburg |

هاتف 0391 736950 | الثلاثاء 14.00 - 16.00 Uhr, الخميس 8.30 - 12.00 Uhr و 14.00 إلى 17.30 Uhr | www.wgm1995.de

إذا كان لديك القليل من المال تحت تصرفك، وتحصل على الدعم المادي من مركز العمل، عليك أن تلتزم حدود الإيجار (انظر الجدول)، وإذا كنت مهتمًا في شقة، يمكنك عرض ورقة الإيجار مع موظفك في مكتب العمل. ويمكنك بالتالي زيارة الشقق مسبقًا. وينبغي أن يتم الموعد عن طريق الهاتف.

بعد الموافقة على الشقة و توقيع عقد الإيجار. الذي يحتوي على جميع المعلومات الهامة والقوانين والترتيبات للمنزل، مثل مبلغ الإيجار الأساسي، والتكاليف الإضافية، فضلاً عن حقوق والتزامات المستأجرين والملاك.

وهناك العديد من مراكز تقديم المشورة للأشخاص الذين ليس لديهم خبرة ولغة كافية للمساعدة في دراسة عقد الإيجار.

أما بالنسبة للشباب أو الطلاب أو المنفردين، غالباً ما يكون من الشائع العيش في مجتمع سكني مشترك. أغلب الطلاب يتشاركون شقة واحدة كبيرة معاً، لكل شخص غرفة، ويتقاسمون الحمام ومطبخ مشترك.

يتم إبرام عقد إيجار الغرفة والرفض أو القبول بين المقيمين في الشقة، وأكبر منصة على الإنترنت للبحث عن سكن مشترك:

www.wg-gesucht.de

في ألمانيا، الشقق غير مفروشة في الغالب. والتكاليف الإضافية، التي تدفع إلى المالك تغطي التدفئة وأعمال وصيانة البناء فقط، لذلك يجب أن يتكفل المستأجر نفسه بسداد فواتير الكهرباء والإنترنت والتلفزيون.

(Mieterleitfaden): يمكن العثور على مزيد من المعلومات المهمة في العديد من اللغات في دليل المستأجر

www.magdeburg.de/Orientierung-Beratung-Wohnen

otto ist vielfalt otto heißt willkommen otto informiert otto öffnet tren otto verbindet

كما يقدم دليل المهاجرين

في ماغديبورغ معلومات بلغات متعددة حول العديد من المواضيع الإستشارية و الأنشطة الترفيهية

www.willkommen-in-magdeburg.de



Gefördert durch:



th | www.mh-magdeburg.de