



otto ist vielfalt otto heißt willkommen otto informiert otto öffnet türen otto verbindet

基本信息指南页

# 住房

Chinesisch

在马格德堡找住房，可以通过当地的报刊（比如volkstimme）和城市杂志找到房屋信息。另外在也有大量的住房信息搜索网站可供参考，例如 [www.immobilienscout24.de](http://www.immobilienscout24.de) | [www.immowelt.de](http://www.immowelt.de) | [www.immonet.de](http://www.immonet.de) | [www.wohnungsboerse.net](http://www.wohnungsboerse.net) | [www.immobilo.de](http://www.immobilo.de)。除此之外马格德堡还有很多房屋租赁合作公司，也会提供关于价格便宜的，有国家补贴住房的房屋出租信息。

**马格德堡房产合作有限公司 (Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg mbH)** | Breiter Weg 117a | 39104 马格德堡 | 电话 0391 6104444 | 周一-周五 9.00 - 18.00 点 und 周六 10.00 - 14.00 点 | [www.wobau-magdeburg.de](http://www.wobau-magdeburg.de)

**马格德堡房产合作司1893 (Magdeburger Wohnungsbaugenossenschaft von 1893 eG)** | Ulrichplatz 1 | 39104 马格德堡 | 电话 0391 6292200 | 周一, 周二 und 周四 9.00 - 18.00 点, 周三 和 周五 9.00 - 13.00 点 |

[www.wg1893.de](http://www.wg1893.de)

**MWG马格德堡房产合作司 (MWG Wohnungsgenossenschaft eG Magdeburg)** | Letzlinger Straße 5 | 39106 马格德堡 | 电话 0391 5698444 | 周一 - 周四 9.00 - 18.00 点 和 周五 9.00 - 13.00 点 | [www.mdwohnen.de](http://www.mdwohnen.de)

**奥托冯格里克房产合作社 (Wohnungsbaugenossenschaft Otto von Guericke eG)** | Breiter Weg 267 | 39104 马格德堡 | 电话 0391 7261111 | 周一 - 周五 10.00 - 18.00 点 | [www.guericke.de](http://www.guericke.de)

**房产合作社 „马格德堡市1954“ eG (Wohnungsbaugenossenschaft „Stadt Magdeburg von 1954“ eG)** | Dodendorfer Straße 114 | 39120 马格德堡 | 电话 0391 62926 | 周一, 周三 和 周四 8 - 17 点, 周二 8 - 18 点, 周五 8 - 12 点 | [www.wbg1954.de](http://www.wbg1954.de)

**房产合作社 Die Stadtfelder eG (Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG)** | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 马格德堡 | 电话 0391 568490 | 周一至周五 9.00 - 下午 12:00, 周一 13.30 - 15.00, 周二 和 周四 13.30 - 18.00 | [www.diestadtfelder.de](http://www.diestadtfelder.de)

**房产合作司 „Post und Energie“ eG (Wohnungsgenossenschaft „Post und Energie“ eG)** | Charlottenstraße 2 | 39124 马格德堡 | 电话 0391 255750 | 周一至周四 8.30 - 12.00 和 13.00 - 18.00, 星期五 8.30 - 15.30 |

[www.postundenergie.de](http://www.postundenergie.de)

**马格德堡房产合作司1995 eG (Wohnungsbaugenossenschaft Magdeburg 1995 eG)** | Große Diesdorfer Straße 193 | 39110 马格德堡 | 电话 0391 736950 | 周二 14.00 - 16.00 点, 周四 8.30 - 12.00 点 和 14.00 - 17.30 点 |

[www.wgm1995.de](http://www.wgm1995.de)

对于低收入且受就业中心资助的人群而言，在租房的时候一定要注意不要高于规定的租金上限。如果找到了感兴趣的房子，要和就业中心协商后决定。租房之前可以通过电话预约看房。在决定租一个房后须签订租房合同。该合同中明确包含所有重要信息以及关于这个房子的双方约定，比如基本租金，附加费用，解约期限以及房东和房客的权利与义务。另外有许多资讯点对有移民背景的人提供检查租房合同的帮助。

年轻人或者单身人士常会以合租的形式生活。特别是大学生，他们通常会一起租大一点的公寓，每人租一间房，厨房和卫生间大家合用。而租房合同是房东与每一位房客单独签署的。最大的网上合租平台是：[www.wg-gesucht.de](http://www.wg-gesucht.de)

[www.wg-gesucht.de](http://www.wg-gesucht.de)

在德国大多数的房子都是不带家具出租的。支付给房东的附加费用大多包括了暖气和管理费用。电费，网费和电视费大多情况必须由租房的房客自己承担。进一步的重要信息可以在租户指南中的许多语言中找到

(Mieterleitfaden): [www.magdeburg.de/Orientierung-Beratung-Wohnen](http://www.magdeburg.de/Orientierung-Beratung-Wohnen)

otto ist vielfalt otto heißt willkommen otto informiert otto öffnet türen otto verbindet

在马格德堡移民指南中有多语种的指南信息，其中包含了更多主题，提供各种咨询和帮助以及闲暇时间的活动信息指南。

[www.willkommen-in-magdeburg.de](http://www.willkommen-in-magdeburg.de)



Gefördert durch:

