



otto ist vielfalt otto heißt willkommen otto informiert otto öffnet türen otto verbindet

Informationsblatt zur Erstorientierung

Deutsch

# Wohnung

Für die Wohnungssuche in Magdeburg können die Lokalpresse (z.B. Volksstimme) und Stadtmagazine genutzt werden, in denen man Wohnungsanzeigen findet. Auch im Internet gibt es ein umfangreiches Angebot an Immobiliensuchmaschinen, z. B.: [www.immobilienscout24.de](http://www.immobilienscout24.de) | [www.immowelt.de](http://www.immowelt.de) | [www.immonet.de](http://www.immonet.de) | [www.wohnungsboerse.net](http://www.wohnungsboerse.net) | [www.immobilo.de](http://www.immobilo.de). Zudem gibt es in Magdeburg zahlreiche Wohnungsbaugenossenschaften, die Wohnungen vermitteln. Sie können Auskunft über kostengünstige und staatlich geförderte Wohnungen geben.

**Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg mbH** | Breiter Weg 117a | 39104 Magdeburg | Telefon 0391 6104444 | Montag – Freitag 9.00 – 18.00 Uhr, Samstag 10.00 – 14.00 Uhr | [www.wobau-magdeburg.de](http://www.wobau-magdeburg.de)

**Magdeburger Wohnungsbaugenossenschaft von 1893 eG** | Ulrichplatz 1 | 39104 Magdeburg | Telefon 0391 6292200 | Montag, Dienstag und Donnerstag 9.00 – 18.00 Uhr, Mittwoch und Freitag 9.00 – 13.00 Uhr | [www.wg1893.de](http://www.wg1893.de)

**MWG Wohnungsgenossenschaft eG Magdeburg** | Letzlinger Straße 5 | 39106 Magdeburg | Telefon 0391 5698444 | Montag – Donnerstag 9.00 – 18.00 Uhr und Freitag 9.00 – 13.00 Uhr | [www.mdwohnen.de](http://www.mdwohnen.de)

**Wohnungsbaugenossenschaft Otto von Guericke eG** | Breiter Weg 267 | 39104 Magdeburg | Telefon 0391 7261111 | Montag – Freitag 10.00 – 18.00 Uhr | [www.guericke.de](http://www.guericke.de)

**Wohnungsbaugenossenschaft „Stadt Magdeburg von 1954“ eG** | Dodendorfer Straße 114 | 39120 Magdeburg | Telefon 0391 62926 | Montag, Mittwoch und Donnerstag 8 – 17 Uhr, Dienstag 8 – 18 Uhr, Freitag 8 – 12 Uhr | [www.wbg1954.de](http://www.wbg1954.de)

**Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG** | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg | Telefon 0391 568490 | Montag – Freitag 9.00 – 12.00 Uhr, Montag 13.30 – 15.00 Uhr, Dienstag und Donnerstag 13.30 – 18.00 Uhr | [www.diestadtfelder.de](http://www.diestadtfelder.de)

**Wohnungsgenossenschaft „Post und Energie“ eG** | Charlottenstraße 2 | 39124 Magdeburg | Telefon 0391 255750 | Montag bis Donnerstag 8.30 – 12.00 Uhr und 13.00 – 18.00 Uhr, Freitag 8.30 – 15.30 Uhr | [www.postundenergie.de](http://www.postundenergie.de)

**Wohnungsbaugenossenschaft Magdeburg 1995 eG** | Große Diesdorfer Straße 193 | 39110 Magdeburg | Telefon 0391 736950 | Dienstag 14.00 – 16.00 Uhr, Donnerstag 8.30 – 12.00 Uhr und 14.00 – 17.30 Uhr | [www.wgm1995.de](http://www.wgm1995.de)

Wer selbst nur wenig Geld zur Verfügung hat, und Unterstützung vom Jobcenter bekommt, muss sich an vorgegebene Mietobergrenzen halten und bei Interesse an einer Wohnung das Mietangebot mit dem Jobcenter abstimmen. Wohnungen können vorab besichtigt werden. Dafür sollte telefonisch ein Termin vereinbart werden. Nach der Entscheidung für eine Wohnung folgt das Unterzeichnen des Mietvertrags. Darin sind alle wichtigen Informationen und Absprachen zur Wohnung festgehalten, wie z.B. die Höhe der Grundmiete, die Nebenkosten, Kündigungsfristen sowie Rechte und Pflichten der Mieter und Vermieter. Viele Beratungsstellen für Menschen mit Migrationshintergrund bieten Hilfe bei der Prüfung des Mietvertrages an.

Junge Menschen oder Alleinstehende ist es häufig üblich in einer Wohngemeinschaft zu leben. Besonders Studierende mieten gemeinsam eine größere Wohnung, in der jede\*r ein Zimmer mietet und Bad und Küche mit allen Bewohner\*innen geteilt werden. Verträge werden mit den Mitbewohner\*innen geschlossen. Die größte Online-Plattform hierfür ist [www.wg-gesucht.de](http://www.wg-gesucht.de)

In Deutschland werden Wohnungen meist unmöbliert übernommen. Zusätzliche Kosten, die an den Vermieter gezahlt werden, decken meist Heizungs- und Verwaltungskosten ab. Strom, Internet und Fernsehen müssen meist von den Mieter\*innen selbst getragen werden. Weitere wichtige Informationen finden sich im mehrsprachigen **Mieterleitfaden**: [www.magdeburg.de/Orientierung-Beratung-Wohnen](http://www.magdeburg.de/Orientierung-Beratung-Wohnen)

otto ist vielfalt otto heißt willkommen otto informiert otto öffnet türen otto verbindet

Im Migrationswegweiser Magdeburg sind neben mehrsprachigen Informationsblättern zu vielen weiteren Themen zahlreiche aktuelle Beratungs-, Hilfs- und Freizeitangebote zu finden.

[www.willkommen-in-magdeburg.de](http://www.willkommen-in-magdeburg.de)



Gefördert durch:

