



otto ist vielfalt otto heißt willkommen otto informiert otto öffnet türen otto verbindet

برگه ای جهت اطلاع

مسکن

Farsi

جستجو برای یافتن خانه مناسب با قیمت های محلی خوب در ماگدبورگ و اطراف از طریق روزنامه ها مثل «فولکس شتیمه» و یا «شتات مگزین» میسر است، که در آنها آگهی های اجاره آپارتمان های موجود درج می شود. همچنین در اینترنت به صورت آنلاین آگهی های متعددی برای یافتن خانه از طریق آژانس های مسکن فراوانی قابل یافتن است. مثلا

[www.immobilienscout24.de](http://www.immobilienscout24.de) | [www.immowelt.de](http://www.immowelt.de) | [www.immonet.de](http://www.immonet.de) | [www.wohnungsboerse.net](http://www.wohnungsboerse.net) | [www.immobilo.de](http://www.immobilo.de)

علاوه بر آن مؤسسات و تعاونی های مسکن نیز موجود هستند که کار شما را برای یافتن خانه مورد نظر خود با توجه به بودجه شما به خصوص کسانی که از بودجه های دولتی استفاده می کنند، آسان تر می سازند.

تا 9.00 از پنج شنبه تا دوشنبه | تلفن: 0391 6104444 | آدرس: Breiter Weg 117a | 39104 Magdeburg | [www.wobau-magdeburg.de](http://www.wobau-magdeburg.de) | 14.00 تا 10.00 از شنبه 18.00

پنج و سه شنبه، دوشنبه | تلفن: 0391 6292200 | آدرس: Ulrichplatz 1 | 39104 Magdeburg | [www.wg1893.de](http://www.wg1893.de) | 13.00 تا 9.00 از جمعه و چهارشنبه، 18.00 تا 9.00 از شنبه

پنج شنبه تا دوشنبه | تلفن: 0391 5698444 | آدرس: Letzlinger Straße 5 | 39106 Magdeburg | [www.mdwohnen.de](http://www.mdwohnen.de) | 13.00 تا 9.00 از جمعه و 18.00 تا 9.00 از

10.00 از جمعه تا دوشنبه | تلفن: 0391 7261111 | آدرس: Breiter Weg 267 | 39104 Magdeburg | [www.guericke.de](http://www.guericke.de) | 18.00 تا

| تلفن: 0391 62926 | آدرس: Dodendorfer Straße 114 | 39120 Magdeburg | [www.wbg1954.de](http://www.wbg1954.de) | 12 تا 8 از جمعه و 18 تا 8 سه شنبه، 17 تا 8 از پنج شنبه چهارشنبه، دوشنبه

دوشنبه - جمعه 9.00 - | تلفن: 0391 568490 | آدرس: Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg | [www.diestadtfelder.de](http://www.diestadtfelder.de) | دوشنبه 13.30 - 15.00، سه شنبه و پنجشنبه 13.30 - 12.00PM 18.00

از دوشنبه تا پنجشنبه | تلفن: 0391 255750 | آدرس: Charlottenstraße 2 | 39124 Magdeburg | [www.postundenergie.de](http://www.postundenergie.de) | 15.30 تا 8.30 از جمعه، 13.00 تا 18.00 و 12.00 تا 8.30

سه شنبه | تلفن: 0391 736950 | آدرس: Große Diesdorfer Straße 193 | 39110 Magdeburg | [www.wgm1995.de](http://www.wgm1995.de) | 17.30 تا 14.00 از و ساعت 12.00 تا 8.30 پنج شنبه، 16.00 تا 14.00 از

کسی که بودجه بسیار کمی برای گذران زندگی دارد و حقوق بیکاری از دولت یا «جاب سنتر» دریافت می دارد، باید سعی کند تا حد امکان همه هزینه های خود را طبق جدول مخارج و معیار های درج شده در جدول مخارج «جاب سنتر» مطابقت دهد و در صورت یافتن خانه مناسب، دفترچه قرارداد پیشنهادی با قیمت های پایه ای، هزینه های جاری، نظیر گرمایش، اجاره و شارژ به سمع و نظر کارمندان اداره «جاب سنتر» رسانده و ابتدا تأییدیه آنان را دریافت دارد. سپس می تواند خانه دیده شود. برای دیدن خانه ابتدا باید با تماس تلفنی با اداره ای که قرارداد بسته می شود قرار تلفنی گذاشته شود. پس از اینکه تصمیم نهایی برای دریافت خانه از طرف مستأجر گرفته شد، قرارداد خانه توسط شما و آژانس مسکن یا مالک بسته می شود. در دفترچه قرارداد همه مفاد مهم، مثل قیمت پایه اجاره، شارژ و مخارج جانبی و همچنین قوانین و موعد لازم برای پس دادن خانه و همچنین حقوق و وظایف مستأجر و مالک، که با دقت و یک به یک با مستأجر صحبت می شود، درج شده و به صورت مکتوب در اختیار مستأجر قرار می گیرد. خیلی از مراکز مشاوره به شما در بررسی تمام موارد مندرج در قرارداد خانه کمک می کنند.

برای مستأجرهای جوانسال و یا افراد مجرد امکان تشکیل خانه اشتراکی نیز هست. به خصوص دانشجویان که اغلب خانه های بزرگ تری اجاره می کنند و بدین ترتیب هر یک اتاقی را اجاره می کنند و از حمام و آشپزخانه به صورت اشتراکی استفاده می کنند و در این صورت قرارداد با افراد بیشتری بسته می شود و بزرگترین و شناخته شده ترین سایت برای یافتن این قبیل خانه ها سایت زیر می باشد:

[www.wg-gesucht.de](http://www.wg-gesucht.de)

در آلمان اغلب خانه ها به هنگام اجاره مبله نیستند. از جمله هزینه های جاری که به مالک خانه پرداخته می شود هزینه گرمایش و هزینه مدیریت و یا سربدار را در بر می گیرد و هزینه های دیگر نظیر هزینه آب و فاضل آب، اینترنت و تلویزیون، توسط مستأجر پرداخته می شود.

(Mieterleitfaden): اطلاعات مهم بیشتر را می توان در بسیاری از زبانها در راهنمای مستأجر یافت

[www.magdeburg.de/Orientierung-Beratung-Wohnen](http://www.magdeburg.de/Orientierung-Beratung-Wohnen)

otto ist vielfalt otto heißt willkommen otto informiert otto öffnet türen otto verbindet

در راهنمای مهاجران ماگدبورگ علاوه بر بروشورهای اطلاعاتی تعداد بیشماری مراکز کمکی و مشاوره چند زبانه و همچنین برنامه های مختلفی برای اوقات فراغت شما موجود می باشد.

[www.willkommen-in-magdeburg.de](http://www.willkommen-in-magdeburg.de)



Gefördert durch:



SACHSEN-ANHALT

