



otto es diversidad otto da la bienvenida otto informa otto abre puertas otto conecta

Hoja informativa para una orientación inicial

Spanisch

# Encontrar una vivienda

Para buscar una vivienda en Magdeburg puede mirar en la prensa local (p.ej. el periódico Volksstimme) y en las revistas de la ciudad para encontrar anuncios de pisos. En los motores de búsqueda de inmuebles en internet también se puede encontrar una amplia oferta, por ejemplo: [www.immobilienscout24.de](http://www.immobilienscout24.de) | [www.immowelt.de](http://www.immowelt.de) | [www.immonet.de](http://www.immonet.de) | [www.wohnungsboerse.net](http://www.wohnungsboerse.net) | [www.immobilo.de](http://www.immobilo.de). Además, en Magdeburg hay un gran número de asociaciones de viviendas (Wohnungsbaugenossenschaften) que gestionan pisos. Estas asociaciones pueden proporcionar información sobre viviendas rentables y viviendas subvencionadas por el estado.

Asociaciones de viviendas:

**Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg mbH** | Breiter Weg 117a | 39104 Magdeburg | Teléfono 0391 6104444 | De lunes a viernes de 9:00 a 18:00 horas, sábado de 10:00 a 14:00 horas | [www.wobau-magdeburg.de](http://www.wobau-magdeburg.de)

**Magdeburger Wohnungsbaugenossenschaft von 1893 eG** | Ulrichplatz 1 | 39104 Magdeburg | Teléfono 0391 6292200 | Lunes, martes y jueves de 9:00 a 18:00 horas, miércoles y viernes de 9:00 a 13:00 horas | [www.wg1893.de](http://www.wg1893.de)

**MWG Wohnungsgenossenschaft eG Magdeburg** | Letzlinger Straße 5 | 39106 Magdeburg | Teléfono 0391 5698444 | De lunes a jueves de 9:00 a 18:00 horas y viernes de 9:00 a 13:00 horas | [www.mdwohnen.de](http://www.mdwohnen.de)

**Wohnungsbaugenossenschaft Otto von Guericke eG** | Breiter Weg 267 | 39104 Magdeburg | Teléfono 0391 7261111 | De lunes a viernes de 10:00 a 18:00 horas | [www.guericke.de](http://www.guericke.de)

**Wohnungsbaugenossenschaft „Stadt Magdeburg von 1954“ eG** | Dodendorfer Straße 114 | 39120 Magdeburg | Teléfono 0391 62926 | Lunes, miércoles y jueves de 8:00 a 17:00 horas, martes de 8:00 a 18:00 horas, viernes de 8:00 a 12:00 horas | [www.wbg1954.de](http://www.wbg1954.de)

**Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG** | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg | Teléfono 0391 568490 | De lunes a viernes de 9:00 a 12:00 horas, lunes de 13:30 a 15:00 horas, martes y jueves de 13:30 a 18:00 horas | [www.diestadtfelder.de](http://www.diestadtfelder.de)

**Wohnungsgenossenschaft „Post und Energie“ eG** | Charlottenstraße 2 | 39124 Magdeburg | Teléfono 0391 255750 | De lunes a jueves de 8:30 a 12:00 horas y de 13:00 a 18:00 horas, viernes de 8:30 a 15:30 horas | [www.postundenergie.de](http://www.postundenergie.de)

**Wohnungsbaugenossenschaft Magdeburg 1995 eG** | Große Diesdorfer Straße 193 | 39110 Magdeburg | Teléfono 0391 736950 | Martes de 14:00 a 16:00 horas, jueves de 8:30 a 12:00 horas y de 14:00 a 17:30 horas | [www.wgm1995.de](http://www.wgm1995.de)

Las personas que disponen de poco dinero y reciben ayuda del Jobcenter deben respetar los límites máximos de alquiler especificados y, si están interesadas en un apartamento, deben coordinar la oferta de alquiler con el Jobcenter. Los apartamentos se pueden ver previamente. Hay que concertar una cita por teléfono. Después de decidirse por un apartamento, hay que firmar el contrato de alquiler. Contiene toda la información y los acuerdos importantes sobre la vivienda, como el alquiler básico, los gastos adicionales, los plazos de notificación y los derechos y obligaciones de los arrendatarios y los propietarios. Muchos centros de asesoramiento para personas de origen inmigrante ofrecen ayuda para comprobar el contrato de alquiler.

Es frecuente que los jóvenes o los solteros vivan en un piso compartido. En particular, los estudiantes alquilan juntos un piso más grande, en el que cada persona alquila una habitación y el baño y la cocina se comparten con todos los residentes. Los contratos se firman con los compañeros de piso. La mayor plataforma en línea para buscar un apartamento compartido es [www.wg-gesucht.de](http://www.wg-gesucht.de).

En Alemania, los apartamentos se alquilan normalmente sin amueblar. Los costes adicionales pagados al propietario normalmente cubren los gastos de calefacción y administración. La electricidad, Internet y la televisión pagan los arrendatarios mismos. Más información importante hay en la **guía multilingüe del arrendatario (Mieterleitfaden)**: [www.magdeburg.de/Orientierung-Beratung-Wohnen](http://www.magdeburg.de/Orientierung-Beratung-Wohnen)

otto ist vielfalt otto heißt willkommen otto informiert otto öffnet türen otto verbindet

En la guía de migración de Magdeburg (Migrationswegweiser Magdeburg) se puede encontrar información en varios idiomas sobre otros temas y sobre numerosas ofertas actuales de asesoramiento, ayuda y ocio.

[www.willkommen-in-magdeburg.de](http://www.willkommen-in-magdeburg.de)



Gefördert durch:

